

RESOLUCIÓN N° 0984/2009

POR LA CUAL SE APRUEBA LA PLANILLA DE CERTIFICADO DE TASACIÓN Y VERIFICACIÓN TÉCNICA DE DIMENSIONES QUE SERÁ UTILIZADA PARA LA ADQUISICIÓN DE FINCAS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA TEKOKHA DE LA SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL, DEPENDIENTE DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA.

Asunción, 18 de agosto de 2009.

VISTO:

El Decreto N° 9235 por el que se crea la Secretaría de Acción Social y faculta a la misma a establecer las medidas adecuadas para la optimización de los recursos para el logro de la misión y visión institucional.

El Decreto N° 1767/2009 de fecha 3 de abril de 2009, "Por el cual se declaran territorios sociales a los asentamientos o núcleos poblacionales urbanos o suburbanos afectados a los Programas de la Secretaría de Acción Social, se crea el Registro de Beneficiarios, el Banco de Tierras y el Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o núcleos poblacionales urbanos o suburbanos TEKOKHA".

La Resolución N° 0622/2009, Por el cual se Aprueba Reglamento del Programa de Desarrollo y Apoyo Social a los Asentamientos o Núcleos Poblacionales Urbanos o Suburbanos.

El Dictamen DJ N° 162/09, del Departamento de Dictamen de la Dirección Jurídica, por el que expresa: "Tanto las planillas de Certificado de Tasación y Verificación Técnica de Dimensiones son cuestiones técnicas que deben ser aprobados por técnicos especializados en la materia. Realizando un análisis de la Planilla de Avalúo Oficial del Terreno que utiliza el MOPC y la Planilla de Certificado de Tasación y Verificación Técnica remitida por la Dirección de Hábitat, ambas planillas contienen prácticamente los mismos ítems, con la diferencia de que la presentada por la Dirección de Hábitat se encuentra mejor descripta y contiene mayores puntos que deben ser tenidos en cuenta en el momento del Avalúo del Terreno.

La Providencia de fecha 04 de agosto de 2.009, del Director Jurídico de la Institución, por el que expresa que se da por entendido que las personas que prepararon los formularios; Fátima Barrios y Angélica Talavera; son profesionales especializados en el tema, y por lo que no formulan objeciones a dichos formularios.

CONSIDERANDO: El Memorando DGH N° 603/2009 de la Dirección General de Hábitat, por el que solicita la aprobación a través de resolución expedida por la máxima autoridad del modelo de planilla de certificado de Tasación y Verificación Técnica de Dimensiones, que serán utilizadas para la adquisición de fincas, cabe destacar que la misma ya fue verificada por la Dirección Jurídica de la Institución. Se anexa copia de dictamen y originales de planillas.

RESOLUCIÓN N° 0984/2009

POR LA CUAL SE APRUEBA LA PLANILLA DE CERTIFICADO DE TASACIÓN Y VERIFICACIÓN TÉCNICA DE DIMENSIONES QUE SERÁ UTILIZADA PARA LA ADQUISICIÓN DE FINCAS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA TEKHOHA DE LA SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL, DEPENDIENTE DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA.

POR TANTO, en uso de sus atribuciones legales,

EL MINISTRO - SECRETARIO EJECUTIVO DE LA

SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

RESUELVE:

Artículo 1°

Aprobar las Planillas de Certificado de Tasación y Verificación Técnica de Dimensiones y Linderos que será utilizada para la adquisición de Fincas, en el marco del Programa TEKHOHA de la Dirección General de Hábitat de la Secretaría de Acción Social, Dependiente de la Presidencia de la República, las cuales forman parte de la presente resolución como **Anexo I y II.**

Artículo 2°

Comunicar a quienes corresponda y cumplida, archivar.



Pablino Cáceres Paredes
Pablino Cáceres Paredes
Ministro Secretario Ejecutivo



CERTIFICADO DE TASACION

Solicitante: _____

Dirección: _____

TEL: _____

Propietario: _____

Dirección: _____

TEL: _____

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Municipio: _____ Calle: _____ N° _____

Entre las de: _____

Barrio: _____ Finca: _____ Cta. Cte. Ctral.: _____

Valuación Fiscal: _____ Terreno Gs.: _____

VALUACIÓN DE COSTOS

Naturaleza del Terreno: _____

Relieve de la Superficie: _____

Superficie: _____ Forma: _____

Fuentes de provisión de agua: _____

Mejoras inmobiliarias: _____

Construcciones y caminos

Ubicación:

Destino actual y posible: _____

Infraestructura existente: _____

Mejoras funcionales: _____

Mejoras superfluas: _____

Distancias: a centros poblados y mercados: _____

Situación socioeconómica de la población: _____

Factores ecológicos: _____

Inundaciones (periodicidad): _____

Condiciones de

Venta: _____

(Facilidades, urgencias y necesidades de venta)

Disponibilidad del predio: _____

Especificar si se encuentra libre o con ocupantes

Valuación del terreno Ha o m2 a gs _____ = _____

Valuación Total _____





TASACIÓN

Teniendo en cuenta los valores de mercado de inmuebles comparables, considero que el valor de este inmueble es:

Terreno Gs. _____
VALOR DE LA TASACIÓN Gs. _____

Son: _____

Declaro que no tengo interés alguno en el inmueble tasado

Tasador: _____ **Firma:** _____

Fecha: _____

Vº Bº:

Fecha:

UBICACIÓN

Distancia a arteria principal _____ m. Centro Comercial: _____ m.

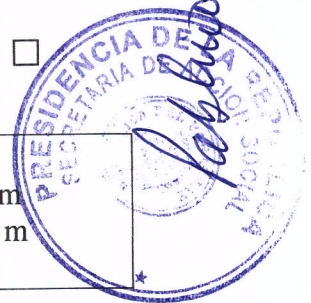
Transporte _____ m. Escuela: _____ m. Colegio: _____ m

Puesto de Médico: _____ m.

Interés por el sector: Alto Moderado Bajo

DIMENSIONES DEL INMUEBLE

Superficie:	m2	Contrafrente:	m
Frente:	m.	Costado:	m
Costado:	m		



Discrepancias con el título: _____

