

2 (Uma)

**PROGRAMA PARAGUAYO DE INVERSIONES
SOCIALES FASE II – PROPOAÍS II
Secretaría de Acción Social**

**PROYECTOS ESPECÍFICOS
Proyecto de Atención Integral a Adultos Mayores
“Anciano Feliz”**

CONVOCATORIA 2011



I. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

1. Nombre

Proyecto de Atención Integral a Adultos Mayores "Anciano Feliz"

2. Departamento

Ca'aguazú

3. Localidad

Distrito de Repatriación

4. Barrio

Segunda Línea Irrazabal Norte

5. Entidad Ejecutante

Congregación Cristiana Pueblo de Dios

• **Integrantes y cargo**

Responsable Administrativo:

Néstor Gustavo Fretes Benítez (0981) 626 436

Responsables Técnicos:

Marta Concepción Maidana Eichstadt (0982) 348 832

Roni Nicolás Paredes Ramos (0983) 760 348

• **Dirección**

Segunda Línea Irrazabal Norte

• **Teléfono**

(0981) 626 436 – (0522) 42 342

• **Responsables**

Sr Leongino Medina Gamarra



II. Identificación de la situación-problema:

1. Identificación del Problema (claridad en su definición y participación de beneficiarios)

El diagnóstico para la identificación del problema se realizó mediante un taller participativo en fecha 15 de octubre. Se identificó que este segmento de la comunidad (la tercera edad) responde a indicadores de un grupo vulnerable al considerar una serie de condicionamientos.

Este grupo etéreo ha sido beneficiado muy escasamente por programas de apoyo por parte del gobierno. No obstante, las personas que integran el grupo en el 2009 fueron beneficiarios del Programa Adultos Mayores de la SAS, cuyo resultados se mencionan: equipamiento del centro de atención, equipamiento del comedor comunitario, instalación de una huerta para terapia ocupacional, equipamiento de la enfermería y farmacia social y capacitaciones.

Este sector reporta una serie de problemas estrechamente vinculados al tema de la salud. Entre esos problemas se puede señalar un alto índice de problemas mentales, algunos temporales y otros con mayor gravedad. No cuentan con atención psiquiátrica. La tasa de morbi mortalidad por año es elevada.

Muchos no cuentan con Cedula de Identidad policial, ni con partidas de nacimiento. No se ve la seriedad de la institución encargada de ese tema y solo se puede gestionar en Caaguazú. Una buena cantidad de personas necesita la renovación de sus documentos.

Las viviendas son precarias (pared de madera, techo de chapa, piso de tierra y sin sanitarios higiénicos) y se observa alto grado de hacinamiento. No cuentan con sistema de tratamiento de aguas negras y excretas.

La sociedad nuestra progresivamente va discriminando al adulto mayor. Con el paso de los años, la persona va perdiendo sostenidamente el protagonismo que tenía en el seno de la familia. "Un día le dan una pieza en el fondo y después se vuelve invisible, como si no existiera", es el comentario de un adulto en esa condición. La imagen sintetiza e ilustra, en cierto sentido, los problemas que enfrentan los más de 450.000 paraguayos y



Handwritten signature or mark.

paraguayas mayores de 60 años que viven en una sociedad donde los jóvenes son del grupo mayoritario.

Un considerable número de ancianos de las comunidades de influencia del proyecto se encuentran en un estado de abandono de parte de sus familiares, enfrentando dificultades de salud, higiene, nutrición y apoyo afectivo. Esta situación es agravada por la carencia de servicios asistenciales públicos especializados o orientados a las atención de necesidades del adulto mayor; también la calidad de la alimentación es deficiente para este sector de la comunidad. La alimentación que reciben es escasa y carecen de los nutrientes – vitaminas, minerales y oligoelementos – necesarios para el mantenimiento adecuado de la salud.

Se define como problema central a ser considerado en este proyecto el aspecto excluyente de la sociedad que margina a los ancianos de una vida activa y productiva, participativa y social- comunitaria, expresado en baja autoestima e inserción social. La mayoría de los adultos mayores que debido a sus años, a la precariedad de la situación de la salud, u otras razones, ya no ejecutan actividades laborales, se encuentran en una situación de exclusión social, marginados de la participación activa en la vida de la comunidad. Estas personas, disponen de mucho tiempo ocioso y padecen de carencias afectivas serias; se encuentran resignados a un estado de marginalidad social que afecta su autoestima y están expuestas a enfrentar tempranamente dolencias psicológicas serias.

Los aspectos cuantitativos de los problemas identificados durante la diagnostica participativa podemos mencionar:

Población de AM de referencia: 450 personas

Población Objetivo a ser atendida por el proyecto: 357 personas

Incidencia de problemas: en el cuadro siguiente se aprecia la estimación de la incidencia de los principales problemas sobre la población afectada, expresada en forma relativa.

El 56% de las personas afectadas por el problema social identificado sufre las mujeres, en cambio el 44% corresponde a varones. La longevidad de vida es más bien de mujeres.



5 (Umco)

2. Línea de base (incidencia del problema en la población objetivo)

El 100 % de los potenciales beneficiarios presentan algún grado de baja autoestima y bajo grado de inserción social. Esto se debe por un lado a la marginalidad y exclusión social y por otro lado se debe a la autoexclusión y automarginación.

En el cuadro siguiente se visualiza los principales problemas de los adultos mayores en términos cuantitativos.

	Problema de Salud (presión arterial)	Vivienda Precaria	Abandono Familiar	Deficiencia alimentaria
%	35	85	70	90

De todos los pacientes atendidos en una jornada de diagnóstico médico, un 56.6% corresponden al sexo femenino y el 43.4% al sexo masculino. Del total de los pacientes atendidos tenemos que el **35 % tiene como patología de base la Hipertensión Arterial** y con tratamiento para el mismo, el resto presentan patologías varias como Diabetes Mellitus, Artritis, Mialgias de diversas etiologías entre otras (informe del Dr. Cerdan en el marco del proyecto financiado por la SAS 2009/10). El total de personas atendidas es de 60 de los 357 beneficiarios potenciales del proyecto. Ver anexo 1.

En cuanto a nivel de desnutrición se observa aproximadamente el 90% de los beneficiarios presentan algún grado de desnutrición o mala alimentación.

En cuanto a la situación de salud mental, no se observa graves problemas de salud mental o siquiátrica, sin embargo, casi todos presentan algún grado de problema emocional, dado por la situación de abandono o pobreza sumergida.

Aproximadamente el 70% de los adultos mayores están abandonados por su familia y solamente el 15% de las familias cuentan con vivienda mejorada (de material cocido), pero el 100% no cuenta con los servicios básicos de acuerdo a los estándares del bienestar familiar.

3. Población Objetivo del Proyecto (tipo, grupo etario, sexo y cantidad)

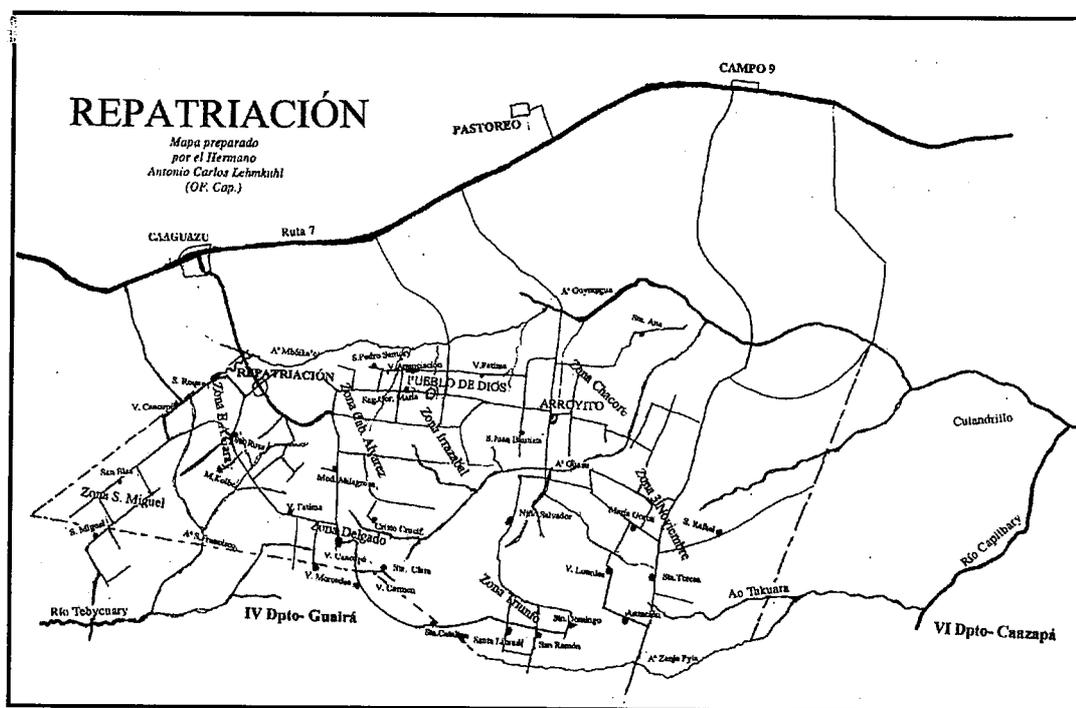
La población objetivo del proyecto está constituida por 357 personas mayores de 60 años, 199 hombres y 178 mujeres, y se ubica en la Colonia Irrabzal Norte segunda línea del Distrito de Repatriación del Departamento Caaguazú. Se adjunta el listado en el anexo 2 de este formulario.



La población objetivo del proyecto está constituida por 357 personas mayores de 60 años, 199 hombres y 178 mujeres.

La población objetivo se encuentra en el barrio Irrazábal Norte, en el distrito de Repatriación. Es una zona periurbana, a 8 kilómetros del casco urbano. Se debe remarcar que este barrio se constituye en un importante centro urbano dadas las características particulares con que cuenta históricamente. No obstante, un dato fundamental es que este distrito, así como el resto de los distritos del país, no cuenta con un catastro urbano técnicamente elaborado y actualizado. La población del distrito es aproximadamente de 29.503 habitantes, según las estimaciones del Censo realizado en el 2.002.

Mapa de ubicación de la comunidad



Característica Económica, Social y Ambiental:

Para entender las características territoriales que constriñen a Repatriación habría que reseñar algunos aspectos que contribuyen a su particular configuración. Reseñar por ejemplo que colinda con el distrito de J. Eulogio Estigarribia, un distrito controlado por 4 colonias privadas menonitas que representan más del 50% de la superficie de la jurisdicción.



+ (2000)

Específicamente es la colonia Sommerfeld la que comparte una frontera con Repatriación y que la condiciona a atenerse a una de las expansiones territoriales de la franja sojera más intensas atendiendo las ventajas económicas con que cuentan los agentes menonitas.

Actualmente la soja cubre aproximadamente el 60 % de la superficie total de la tierra cultivable de este distrito. No resulta menos considerable el estado de pobreza de su población: un poco más de la mitad de sus habitantes se encuentra bajo la línea de pobreza con un Coeficiente Gini de 0,53. La severidad de la pobreza alcanza al 15 % de los pobladores. (DGEEC, 2005)

La población objetivo se dedica principalmente en la agricultura de subsistencia, artesanías, changas en predios agrícolas de la zona, etc. El ingreso económico familiar está muy por debajo de la línea de pobreza por ingreso. La mayoría de la familia cuentan con ingreso entre 100 mil a 500 mil Gs mensual, lo que da en forma percapita muy inferior de la línea de pobreza por ingreso estimado para el área rural por la Dirección General de Estadísticas, Encuestas y Censo.

En el aspecto cultural la mayoría no cuenta con estudios primarios culminados y alta tasa de analfabetismo, dado las condiciones de pobreza y falta de oportunidad a dicho sector de la población en décadas pasadas. Cuenta con identidad cultural como campesinos con alto predominio de lazos de familia fundada en la solidaridad, respeto, ayuda mutua, participación comunitaria, etc. Lo denominamos a estos principios como capital social.

Sin embargo, en los últimos tiempos la vigencia de capital social está en peligro, dado a los innumerables problemas sociales, la falta de política pública eficaz e eficiente y el olvido de la población e incluso de los propios miembros familiares de los adultos mayores.

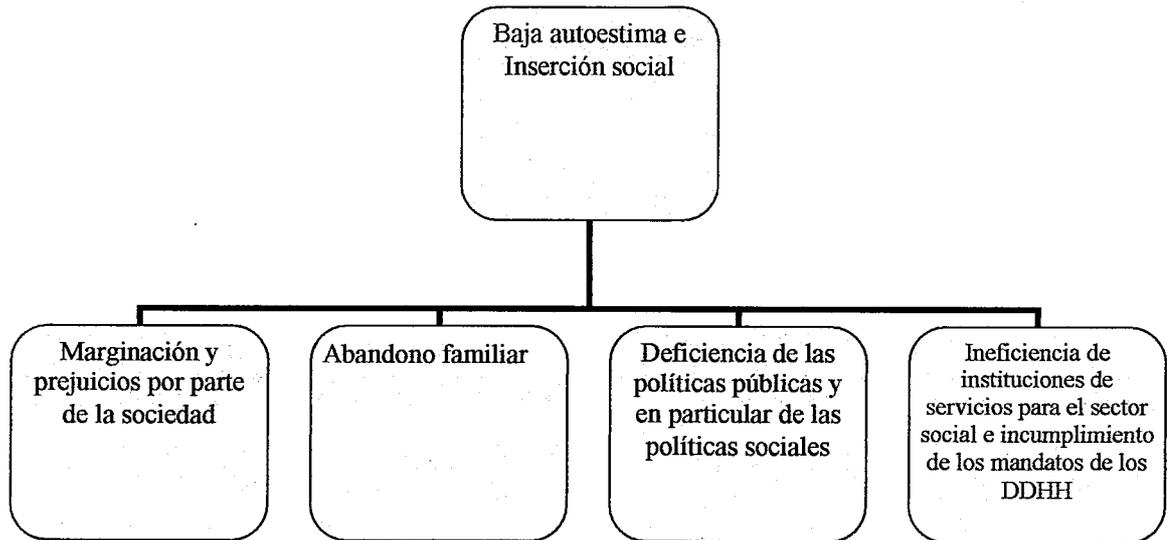


Handwritten signature or mark.

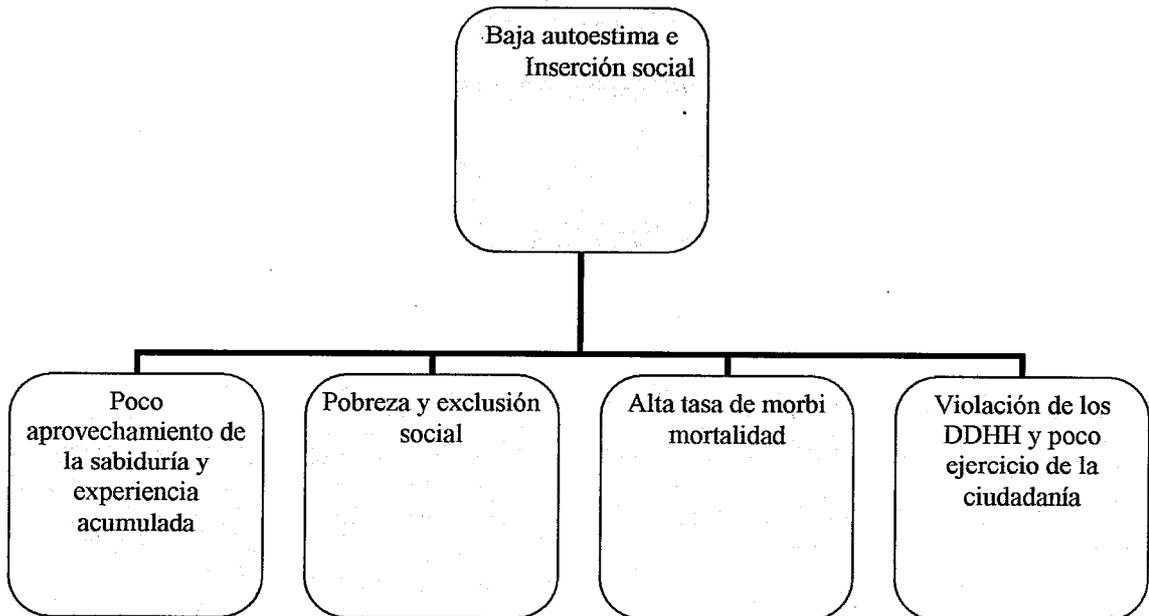
4. Análisis causal (principales causas)

a. Problema central y sus causas

El Problema Central y sus causas



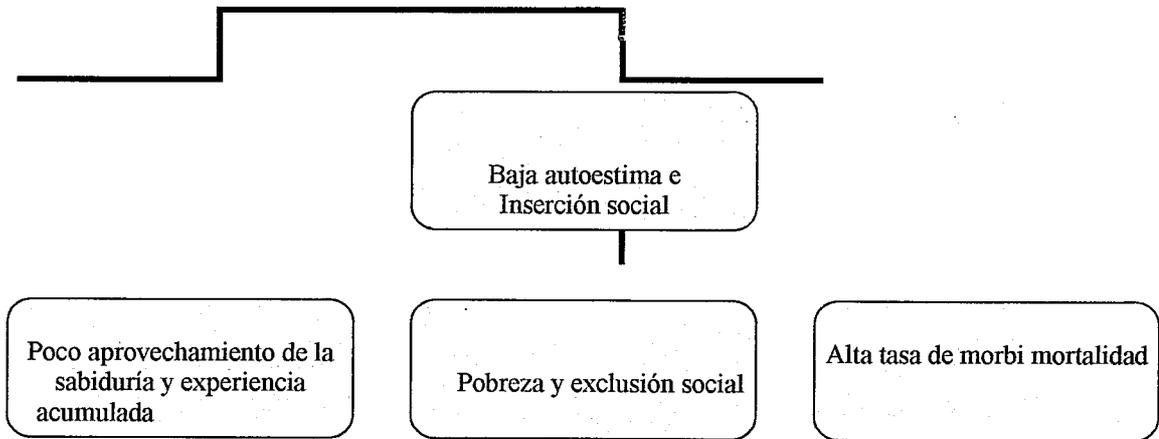
El Problema Central y sus efectos



[Handwritten signature]

9 (elluere)

b. Problema central y sus efectos



5. Análisis de oferta y demanda (incluye proyección a 5 años)

La comunidad de Repatriación no cuenta con ningún centro de atención para adultos mayores, es decir tiene una oferta de cero. En cambio, la demanda ha aumentado en un 127% en un periodo promedio de 2 años, pasando de 157 adultos mayores en el 2009 a 357 adultos mayores en el 2011 lo que arroja una tasa de crecimiento anual de 63, 5 %. La proyección de adultos mayores atendiendo la tasa de crecimiento actual es de 857 personas para el año 2016.

III. Descripción del proyecto:

1. Objetivo de impacto, indicadores y metas

Para lograr con los objetivos del proyecto se contará con dos componentes:

a. Apoyo socio familiar

- Terapia ocupacional
- Salud y nutrición
- Fortalecimiento de lazos familiares y cuidado familiar

b. Inclusión social

- Organización de eventos artísticos y comunitarios
- Organización y/o participación en ferias locales
- Organización y fortalecimiento de Clubes



Handwritten signature or initials.

Objetivo de impacto

Disminuir la incidencia de factores que condicionan la inserción social de los adultos mayores y en particular de los elementos que los excluyen y los automarginan.

Indicadores

- Nivel de participación de los adultos mayores en espacios socio-comunitarios.
- Grado de disminución de prejuicios del contexto con relación a los adultos mayores.

Metas

- 357 adultos mayores.

2. Productos esperados, indicadores y metas (en relación a la población objetivo)

Producto esperado

- Personas adultos mayores reinsertadas en el espacio familiar y comunitaria.

Indicadores

- Cantidad de adultos mayores cuentan con apoyo familiar o tutor.

Metas

- 357 adultos mayores

3. Supuestos

- Las políticas del gobierno actual muestra tendencias de atención a la población de adultos mayores.
- La sociedad del entorno muestra predisposición a superar los prejuicios hacia la población de adultos mayores.
- La comunidad religiosa de la que forma parte esta población de adultos contribuye favorablemente en el logro de los objetivos y metas del proyecto.

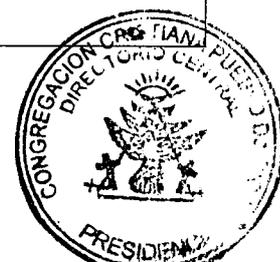


[Handwritten signature]

22 (one)

Matriz de marco lógico: ajustado de acuerdo a las recomendaciones

Objetivos de Impacto	Indicadores y metas	Fuente de Verificación	Supuesto
Personas adultos mayores son capacitados en terapia ocupacional y se insertan en su familia y comunidad	357 Adultos mayores. Al menos el 70% de adultos mayores cuentan con apoyo familiar o tutor y se insertan en seno familiar y comunidad al final del proyecto	Registro del Proyecto Informes de técnicos Entrevistas y testimonios de beneficiarios y no beneficiarios.	Las políticas del gobierno actual muestran tendencias de atención a la población de adultos mayores.
Resultados Esperados			
Adultos mayores beneficiarios participan en actividades de terapia ocupacional y mejoran sustancialmente su salud físico y mental	Al menos el 75% de los beneficiarios mejoran su salud mental a través de acciones de terapia ocupacional al cabo del proyecto.	Informe del Proyecto Entrevistas a beneficiarios y familias	La sociedad del entorno muestra predisposición a superar los prejuicios hacia la población de adultos mayores. La comunidad religiosa de la que forma parte esta población de adultos contribuye favorablemente en el logro de los objetivos y metas del proyecto.
Adultos mayores mejoran su salud mental a través de acciones de terapia ocupacional	Mas del 60% de los adultos mayores que participan en el proyecto mejoran sustancialmente su salud metal y espiritual al final del proyecto	Registro del proyecto Informe del especialista	Se mantiene y/o se mejoran las condiciones del entorno
Adultos mayores conforman clubes y mejoran su participación social	Mas del 80% de los AM participan en acciones sociales y comunitarias, durante y al finalizar la ejecución del proyecto	Registro del proyecto	La sociedad mejora los prejuicios sociales hacia los AM
Actividades			
Componente 1: Apoyo Socio familiar			
1.1.1 Huerta y plantas medicinales comunitarias			
1.1.2 Artesanía	Desarrollo al menos dos tipos de artesanía popular	Informe del proyecto	Se mantiene el interés comunitario
1.2 Salud y nutrición	Al menos 90% de los beneficiarios reciben asistencia integral y mejoran su nivel de salud y	Informe del proyecto	Se mantiene el interés comunitario



	nutricional			
1.2.1 Capacitación en Salud preventiva.	Al menos 70% de los participantes conocen y aplican medidas de prevención	Informe proyecto	del	Se mantiene el interés comunitario
1.2.2 Capacitación en nutrición balanceada para adultos mayores.	Al menos 80% de los participantes conocen y aplican medidas de prevención	Informe proyecto	del	Se mantiene el interés comunitario
1.3 Fortalecimiento de lazos familiares	El 100% de los beneficiarios cuentan con contención familiar	registro proyecto	del	familias participan en actividades del proyecto
1.3.1 Formación de cuidadores o tutores	El 100% de los beneficiarios cuentan con contención familiar	registro proyecto	del	familias participan en actividades del proyecto
Componente 2: Inclusión social				
2.1 Organización de Eventos artísticos y comunitarios				
2.1.1 Organización de festivales comunitarios.	Al menos dos actividades recreativas realizadas a nivel de la comunidad	registro proyecto	del	existe apoyo de la comunidad
2.1.2 Festejos e intercambio inter-generacional	Al menos dos actividades de intercambio realizadas	registro proyecto	del	existe apoyo de la comunidad
2.2 Organización y/o Participación en Ferias locales				
2.2.1 Participación Expoferia regional	Por lo menos una feria local realizada	registro proyecto	del	existe apoyo del gobierno local
2.3 Organización y fortalecimiento de Clubes				
2.3.1 Formación de clubes de adultos mayores – Reuniones talleres	Al menos tres clubes formados al cabo de finalización del proyecto	registro proyecto	del	existe apoyo de la ciudadanía
Componente 3: Fortalecimiento de la EE				
3.1 Capacitación de EE	se fortalece la EE en gestión de proyecto comunitario	informe proyecto informe evaluación y final	del de parcial	Apoyo fuerte de la Congregación y demás instituciones involucradas
3.2 Capacitación y actualización del equipo técnico	Al menos el 75% de los miembros de técnicos obtienen destrezas para gestión integral de proyectos sociales	Informe proyecto	del	hay estabilidad de los técnicos



4. Cronograma de actividades y productos

PRODUCTOS – ACTIVIDADES	MESES			
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
Componente 1: Apoyo Socio familiar				
1.1.1 Huerta y plantas medicinales comunitarias				
1.1.2 Artesanía				
1.2 Salud y nutrición				
1.2.1 Capacitación en Salud preventiva.				
1.2.2 Capacitación en nutrición balanceada para adultos mayores.				
1.3 Fortalecimiento de lazos familiares				
1.3.1 Formación de cuidadores o tutores				
Componente 2: Inclusión social				
2.1 Organización de Eventos artísticos y comunitarios				
2.1.1 Organización de festivales comunitarios.				
2.1.2 Festejos e intercambio inter-generacional				
2.2 Organización y/o Participación en Ferias locales				
2.2.1 Participación Expoferia regional				
2.3 Organización y fortalecimiento de Clubes				
2.3.1 Formación de clubes de adultos mayores – Reuniones talleres				
Componente 3: Fortalecimiento de la EE				
3.1 Capacitación de EE				
3.2 Capacitación y actualización del equipo técnico				

5. Estabilidad de la solución propuesta (sostenibilidad del proyecto una vez terminada el aporte financiero de la SAS)

Desde el ejercicio fiscal del 2010 la Congregación cuenta con recursos del Estado consistente en apoyo alimentario, provisión de medicamentos básicos al 100% de los beneficiarios y comedor a 60 personas.



[Handwritten signature]

14 (Cotace)

IV. Infraestructura y Equipamiento. Descripción detallada de los requerimientos de infraestructura y equipamiento.

Construcción Salón Multiuso Congregación Cristiana Pueblo de Dios Segunda línea Irrazabal Norte-Dpto. de Caaguazú

PLAN DE OBRA

El plan de obras deberá incluir en carácter de declaración jurada, la propuesta de ejecución de las obras de acuerdo al siguiente detalle.

Planeamiento General y Metodología

Nuestra propuesta se enfoca específicamente en el Salón Multiuso, ubicado en el Distrito de Repatriación del Dpto. de Caaguazú.

Con este proyecto se pretende mejorar la calidad de vida de los adultos mayores de escasos recursos a partir de la implementación de un Salón Multiuso.

Es también un objetivo nuestro tener en consideración la contratación de mano de obra local a fin de mejorar las condiciones de inserción laboral de los habitantes de la comunidad

Memoria descriptiva de la ejecución propuesta.

El Salón Multiuso se encontrara implantado sobre uno de los linderos de la infraestructura existente. Cuenta con un total de 47M2 construidos (en planta), con sus respectivas instalaciones eléctrica,

Alcances y Metodología de Trabajo.

1.1- Referente a las actividades preparatorias

Como inicio de los trabajos: la Empresa Contratista propone, la construcción de un obrador, para el depósito donde serán acopiados los materiales inherentes al proyecto.

Parte de los materiales serán acopiados directamente en el lote a ser construido. Se relevará información sobre cantidad de personal y habilidades en construcción u otro tipo de tareas necesarias (electricidad, plomería y otros) que vivan en el mismo lugar y alrededores de manera a incorporar a la ejecución de obras. El personal restante será contratado por la empresa asociada que cuenta con una base de datos y personal activo que puede ser destinado para esta construcción.

1.2- Referente a la ejecución de la Obra.

Se procederá de acuerdo a la siguiente secuencia:

- a) La limpieza de la zona de obra
- b) Replanteo para la excavación y carga del cemento
- c) Mampostería de la nivelación con una hilada de 2 varilla de 8mm
- d) Aislación horizontal
- e) Rellenado y apisonado en el interior de la construcción.
- f) Mampostería de elevación y la colocación de una hilada de 2 varilla de 8 mm sobre nivel de aberturas.
- g) Techado
- h) Instalaciones - eléctrica.
- i) Contra piso de cascote
- j) Colocación de marcos y aberturas
- k) Alisado de piso y/o piso cerámico, baldosa de 30x30
- l) Pinturas



[Handwritten signature]

15 (quince)

m) Limpieza final

1.2- Referente al sistema de registro y gerenciamiento de la ejecución.

Para los registros de todo lo acontecido en la obra y de tal manera a dejar constancia, la empresa contratista contara con un libro de obra.

El gerenciamiento, estará a cargo del Director de Obra, que se encargara de hacer los trámites inherentes a la obra ante cualquier institución donde se requiera.

El director de obras presentará información de los avances según las reglamentaciones generales de la entidad convocante

1.3- Sistema informático propuesto para informe de avance y facturación.

El sistema de registro y gerenciamiento del proceso de ejecución del Proyecto que se utilizara será el Windows y a continuación detallamos los programas a ser utilizados

- Microsoft Excel, Word para Planilla electrónica, editor de textos.
- Microsoft Excel para Presupuesto y seguimiento de obra
- Microsoft Excel para Cronograma de avance del proyecto
- Autocad para Dibujo, diseño técnico y arquitectónico.
- Bases de datos organizadas además con el apoyo de planillas electrónicas de registros contables de avance y facturación.

1.4- Cronograma (Físico, financiero)

VER LAMINAS ADJUNTAS

2. Organización, Calificación y Experiencia del Personal Asignado a la Obra.

2.1- Director de Obras (Residente) (Años de exp. En construcción y magnitud de trabajos realizados).

Directora – Profesional Arquitecta.

Experiencia: 20 años de ejercicio profesional. Dirección de Obras, Tasaciones, Construcción, Supervisión y Elaboración de Proyectos

2.2- Profesionales y Especialistas propuestos.

Residente de Obras: Carlos M. Pürzel

Contratista: Maestro Juan Núñez

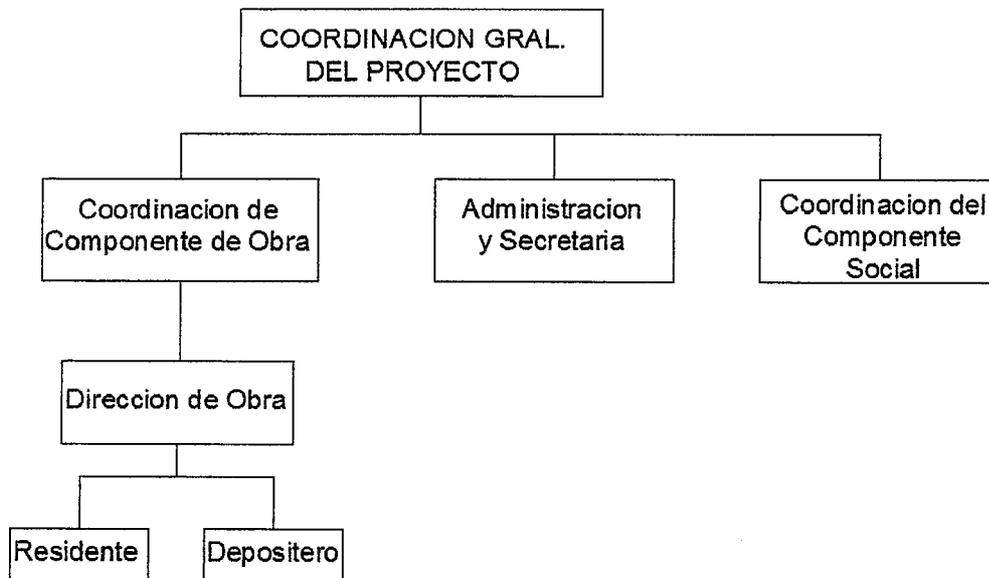
Depositario: Antonio Sanguina

2.3- Personal Administrativo y Técnico

Lic. Odina Elizabeth Jacobo Gimenez



2.4- Organigrama



3. Equipamiento propuesto para las Obras.

3.1 Equipos de Transportes.

3.1.1 Para Movilidad

- Una Camioneta Toyota Surf
- Un Automóvil Fiat Uno Mille.

3.1.2 Para transporte de Materiales

- Un Camión Mercedes Benz Tumba 1513, doble Eje (Tercerizado)
- Una Camioneta Mitsubishi L200 (Propiedad de uno de los contratistas)

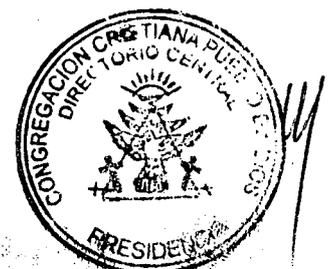
3.2- Equipos de Construcción.

Equipos En Gral. De Construcción

- Hormigoneras pequeña y grande
- Amoladoras Bosch
- Desmalezadora Portátil
- Cepilladora de madera
- Taladro Profesional Bosch
- Mesa con Circular con Motor y Llave
- Carretillas de mano, Palas, Baldes y herramientas de albañilería en gral.
- Andamios metálicos.
- Mezcladora
- Pulidora
- Cortadora de Pisos y Azulejos
- Andamios
- Herramientas de Albañilería en Gral.
- Amoladoras

3.3- Equipos de Comunicación.

- Teléfonos Celular
- Línea Baja (Congregación Cristiana Pueblo de Dios y Dirección de Obras)



17 (duty etc)

4. Organización del Sistema de Seguimiento y Control de la Calidad.

La empresa asociada contará con un director general como así también con un residente de obra, encargado del seguimiento y control de la obra que proporcionará información semanal sobre el avance de acuerdo a la planilla de certificación, libros de obra y cronograma de actividades a ser controlada por el fiscalizador de
Cada quince días se realizarán reuniones de coordinaciones generales entre todo el equipo asociado.
También se contará con un Depositero encargado de la provisión y control de materiales.

5. Control de CALIDAD

En cuanto al control de la calidad de los materiales a ser utilizados en obra, se exigirá garantía de cumplimiento de especificaciones técnicas de los mismos a los proveedores.
Respecto los componentes prefabricados, se someterán a pruebas de calidad y resistencia, así como cuerpos de prueba de conformidad al volumen de producción requerida.

Firma : _____
Nombre : _____
Cargo : _____
Entidad : _____

Especificaciones Técnicas

Materiales

Cemento

Para las obras de estructura de fundación: vigas de fundación de H^o A^o, plateas de H^o A^o y elementos prefabricados de H^o A^o será utilizado cemento Tipo 1, PUZOLANICO, COMPUESTO, de la INC o similar. Para las obras de albañilería será utilizado el cemento tipo Compuesto, Puzolánico o AB-45 de la INC o similar. En todo caso, el cemento será fresco y en envases originales, debiendo rechazarse aquel que haya tomado humedad o contenga partes aglutinadas. Se podrán utilizar sustancias químicas, con el objeto de acelerar el fraguado de las mezclas, las mismas serán sometidas a la aprobación de la Fiscalización, antes de su uso.
En todas las mezclas de hormigón, la relación agua - cemento no deberá superar 0,5 (cero como cinco). El Contratista utilizará en todos los hormigones un aditivo plastificante de acuerdo con las normas ASTM C 494, Tipo D o NP. La cantidad de aditivo plastificante se usará de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

Aceros para el hormigón armado.

El acero a ser utilizado para las armaduras consistirá en barras torsionadas, Tipo ADN 420 o conformadas laminadas en frío Tipo ATP 600.

Dosificación del hormigón

El contenido mínimo de cemento será de 325 kg/m³ y no deberá exceder de 400 kg/m³

Cal
Cal viva



objeto metálico tendrán buena sonoridad. La tolerancia máxima de variación de sus medidas será de 5%..

Estructura de Techo. De madera u Hormigón Armado.

Para vigas, tirantes y listones de techo se utilizarán piezas de madera aserrada de vyvra pyta o kurupay, con escuadrías y largos especificados en los planos, cepilladas en tres caras. No se admitirán piezas rajadas, alabeadas y con un contenido de humedad superior al 20%.

Cada 4 hileras de tejuelones, se colocarán listones de 1" x 1" de madera aserrada de kurupay o similar, como refuerzo estructural del conjunto del techo.

En caso de utilización de tirantes de Hormigón o vigas prefabricadas de Hormigón Armado, las armaduras serán las necesarias para cada caso en particular, sujeto a cálculos estructurales de acuerdo a las luces a cubrir. Deberán presentarse dichos cálculos.

Material hidrófugo

Será proveído en estado sólido, en panes y se aplicará en caliente, sin solventes. Se podrá utilizar emulsión asfáltica de marca reconocida.

Aditivo hidrófugo

Será de marca reconocida, será aplicado de la manera y en las proporciones especificadas por el fabricante. Llegará a la obra en su envase original y será almacenado y conservado de forma tal a evitar la alteración de sus propiedades por acción de temperaturas extremas y humedad.

Vidrios.

Serán traslúcidos, colocados con masilla en las aberturas metálicas vidriadas.

Aprobación y Certificación de Calidad

En caso de dudas sobre la calidad de los materiales a ser utilizados y con el objeto de confirmar su calidad, el Contratista realizará los ensayos requeridos por la Fiscalización para su aprobación y posterior utilización. El costo de los ensayos será a cargo del Contratista.

Almacenaje

El Contratista deberá proveer lugares de depósito apropiados para el almacenaje del cemento.

El cemento será entregado dentro de bolsas apropiadamente marcadas y selladas.

El cemento se almacenará en un local seco, a resguardo de la intemperie y apropiadamente ventilado, con disposiciones adecuadas para prevenir la absorción de la humedad, colocándose en pilas no mayores de diez (10) bolsas de altura.



DOSIFICACIÓN

Morteros

Las mezclas utilizadas de acuerdo a cada caso serán los siguientes, salvo expresa indicación por parte del Fiscal:

Dosificación	Componentes	Rubros en los que se utiliza
TIPO A: 1:3	Cemento - Arena lavada	(Envarillado y aislación), piso alisado
TIPO B: 1:3:10	Cemento - Cal - Arena lavada	(Mampostería de elevación, fachadas principales, laterales, posteriores y nivelación).
TIPO C: 1:12	Cemento - Arena lavada	piso.
TIPO D: 1:4:16	Cemento - Cal - Arena lavada	(techo, revoque y macizado).
TIPO E: 1:12	Cemento - Tierra gorda	(cimiento, y gradas).
TIPO F: ¼:1:4:6	Cemento - Cal - Arena lavada - Cascotillo	(contrapiso).
TIPO G: 1:5	Cemento AB 45 - Arena Lavada	Nivelación, revoque, techo).
Según indicaciones del fabricante	Pegamento cerámico para azulejos	Colocación de azulejos.
TIPO H: 1:4:7	Cemento AB 45 - Arena lavada - Cascote de ladrillo o similar	(Contrapiso).

REPLANTEO, MARCACIÓN Y NIVELACIÓN

Se iniciara con la verificación de los mojones de los lotes, a ser intervenidos y las dimensiones que figuran en los planos de loteamiento.

La mampostería de nivelación de las viviendas, estará a 20 cm del punto más alto del perímetro de la construcción y del nivel de la sub-rasante de la calle frente al terreno. En los casos en que esto no sea posible se realizarán los correspondientes movimientos de suelo de manera a asegurar una mejor utilización del lote y para el mejor escurrimiento de las aguas pluviales, el área a desmontar será determinada por el fiscal de obra. El replanteo lo efectuara el contratista y lo verificará el Fiscal de Obras antes de procederse a los trabajos de albañilería.

Realizada la verificación, se procederá al encuadre del área de vivienda, tomando como referencia el lindero común entre dos lotes contiguo. La implantación de las viviendas podrá ser pareadas con paredes individuales de 0,15 m o en linderos opuestos según características del terreno y el lindero del frente, será como mínimo de 3 metros; salvo en aquellos casos en donde los lotes presenten formas y dimensiones irregulares, en cuyo caso se solicitará las instrucciones del Fiscal de Obras.

La escuadra de los locales, será prolijamente verificada en la igualdad de sus diagonales.

Los ejes de paredes, espesores de cimientos y paredes deberán fijarse con clavos en los listones de madera, que conforman la camilla de replanteo, que se ubicará a una altura conveniente sobre el nivel del suelo y delinear con cordeles bien tensos y seguros.

Antes de iniciar la excavación, se solicitará la aprobación de la marcación al Fiscal de Obras, la cual se hará constar en el libro diario de obras, para cada lote a ser intervenido, figurar el número de manzana y lote.



EXCAVACIÓN PARA CIMIENTO

DESCRIPCIÓN

Antes de que se excave sección alguna, la ONG deberá examinar la zona para considerar los antecedentes de escurrimiento superficial de agua en días de lluvia en el lugar y se deberán tomar las previsiones, con la Asesoría del Fiscal de Obras, y la No Objeción del Dpto. de Infraestructura. Esta previsión, incluirá el estudio de defensa más adecuado en los puntos donde el escurrimiento debe ser desviado parcial y totalmente.

Todas las excavaciones serán hechas a cielo abierto y no se permitirá hacer túneles, sino cuando estos se especifiquen o cuando el fiscal de obra así lo autorice.

Todo suelo sobrante de los desmontes será transportado por el contratista al lugar o lugares que indique el fiscal de obra a una distancia no mayor a 1000 mts. En caso de que el fiscal de obra no fije destino, el contratista podrá disponer del suelo sobrante depositándola en lugares donde no ocasionen perjuicios a terceros o a la Municipalidad.

MEDICIÓN

Las cantidades de excavaciones ejecutadas y aprobadas por el fiscal de obra, serán medidas en metro cubico.

MURO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA

Definición

Este ítem consistirá en la construcción de muros de piedras en bruto, canteadas y asentadas con argamasa de cemento y arena gorda (1:12) y que servirá para muros de cimentación.

Se construirá la mampostería sobre una base preparada de fundación de acuerdo con estas especificaciones y en conformidad con los lineamientos, secciones y dimensiones que se muestran en los planos y las ordenes de trabajos emanados del fiscal de obra.

No podrá iniciarse el trabajo sin antes contar con la aprobación del Fiscal respecto a las dimensiones especificadas en los planos, ancho de 30 a 45 cm, y altura de 40 a 60 cm, las que podrán ser modificadas conforme a las directivas del mismo y según la calidad portante del suelo.

Ejecución

La colocación de las piedras se realizara de forma a conseguir una buena trabazón tanto en el sentido transversal como longitud con la cantidad suficiente de mortero de manera a obtener una base uniforme para asiento de las piedras y los intersticios deberán ser rellenados con piedras menores.

En ningún caso se permitirá la colocación de piedras de canto en ambas caras del muro y rellenado su interior con piedras menudas.

El nivel de asiento de la cimentación del muro será en todos los casos horizontales y en los casos en que el perfil del terreno lo requiera, se realizara escalonamiento del nivel de asiento con desniveles aproximados de 50 cm.

Inmediatamente después de colocar las piedras y mientras el mortero este todavía fresco, todas las piedras de fachadas serán completamente limpiadas de salpicaduras de mortero y se la



mantendrá limpias hasta que el trabajo este terminado. Antes de la aceptación final y si lo ordena el fiscal de obra la superficie de la mampostería será limpiada usando escobillas de alambres y si es necesario usando acido.

MUROS DE NIVELACION

Serán de ladrillos comunes asentados con mezcla 1:3:10 (cemento-cal-arena). A paredes de elevación de 0,30 corresponden muros de nivelación de 0,45 y a los de 0,15 muros de nivelación de 0,30. La altura requerida será la necesaria para que el nivel del piso quede a 20 cm sobre el punto más alto del lote o cordón de la vereda.

ENVARILLADO SUPERIOR E INFERIOR

Se incorporarán dos varillas de hierro de \varnothing 8 mm. Con mortero Tipo A, colocadas en una sola hilada, en la parte inferior sobre el muro de nivelación, y dos varillas de hierro de \varnothing 8 mm. Con mortero Tipo A, colocadas en una sola hilada a la altura de dintel, en antepecho de ventana llevará dos varillas \varnothing 6 mm.

Para el caso de fundación (cimiento) con pilotines de hormigón armado y vigas de equilibrio, no se realizará el envarillado.

RELLENOS Y APISONADOS INTERIORES

Para estos trabajos se podrán utilizar las tierras provenientes de excavaciones de zanjas o desmontes, libres de raíces u otro material orgánico, siempre que las mismas sean aptas y cuenten con la aprobación de la Fiscalización.

De acuerdo a la magnitud de los rellenos, los mismos serán efectuados utilizando elementos mecánicos apropiados para cada una de las distintas etapas que configuran el terraplenado.

Se apisonarán, previo humedecimiento, por capas sucesivas de un espesor máximo de 30 cm, teniendo en cuenta el talud natural de las tierras.

AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS.

La capa aisladora horizontal será ejecutada con mortero Tipo A.

Esta base de capa aisladora fratasada tendrá un espesor mínimo de 5 mm y se colocará sin interrupciones para evitar filtraciones y humedad. Será ejecutada dos (2) hiladas por encima del nivel de piso terminado, cubriendo la superficie horizontal, la dos cara vertical interna y una de las caras vertical interna de las paredes externa. Una vez fraguada esta capa se aplicarán uniformemente dos (2) manos de asfalto sólido diluido en caliente sin tipo alguno de solvente o productos similares tipo negrolín.

MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES VISTOS ENRRASADOS 1 CARA DE 0.15

Se colocarán perfectamente aplomadas y niveladas cuidando los paramentos interiores y exteriores.

En todos los casos, al levantar las paredes se podrán colocar, simultáneamente, los marcos y herrería en general, empleando mortero Tipo A para amure o macizada; en caso contrario la colocación se hará al finalizar la cubierta.



Serán asentados con mortero Tipo B (1:3:10). Deberán estar bien mojados antes de usarlos, a fin de asegurar una correcta unión ladrillos-mortero. Se los hará resbalar a mano en el lecho de mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 2 cm.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes.

El acabado de ladrillos comunes vistos será con juntas al ras en la parte exterior de la vivienda.

El enrasado deberá ejecutarse prolijamente, evitando en lo posible manchar los ladrillos.

PILARES

De 0,30 x 0,30 para revocar. Con mezcla tipo D, 1:4:16 (cemento, cal. Arena lavada), cuidando las terminaciones de las 4 aristas. Se regirán por las mismas Especificaciones de muros de elevación

REVOQUE DE PAREDES

a) De paredes interiores: regularizado con mezcla Tipo D, regularizando las pequeñas salientes de los ladrillos que por fuera son vistos enrasados

b) Mochetas

Los muros donde van las aberturas tendrán revoque de mochetas en las caras internas, también se le dará una terminación de revoque de 10 cms. de ancho en todo el perímetro de las aberturas exteriores.

c) Alfeizar de Ventanas: Se realizara con cemento-arena (1: 3), debiendo ejecutarse con una pendiente de por lo menos 1 cm., de tal forma que el agua se escurra con facilidad.

d) Revoque de mampostería de nivelación se realizara en todo el perímetro exterior con un dosaje tipo B.

REVESTIDO DE AZULEJOS

El azulejado se realizará, en las cuatro (4) caras, en el sector de baño y a una altura de 1.80 mts, sobre el nivel de piso.

En el baño llevara piso cerámico con rebaje en el área de ducha de 5cm de desnivel.

La cocina y el lavadero llevarán una altura de 0,60 metros sobre las piletas por el ancho de las mismas. Todos los materiales utilizados deberán de ser de buena calidad. En cuanto a los materiales utilizados para la colocación de azulejos será irremplazable el adhesivo para cerámicos.

CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTE

Será ejecutado una vez cumplidos los requisitos respecto a la compactación del terreno. No se procederá a la ejecución del contrapiso sin autorización previa del Fiscal de Obra, la que se solicitará una vez nivelada y apisonada perfectamente la tierra, agregando un riego adecuado para conseguir la humedad relativa y con ésta, la buena consolidación del terreno.

Luego se ejecutará el contrapiso de hormigón pobre de cascotes empleando para el efecto mortero Tipo H. Será de un espesor mínimo de 7 cm, previa colocación de franjas de nivelación.

En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc. el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta de la Entidad Ejecutora.



CARPINTERIA DE MADERA.

Marcos de madera (1.80x210 y 80x210 cm): Serán elaborados de madera de ybyrapytã similar con escuadría, de 2" x 6", cepillados y pintado con una mano de aceite de linaza; amurado a la mampostería con seis tirafondos de 5/8" x 3", 3 a cada lado.

PINTURA DE PAREDES INTERIORES A LA CAL.

Antes de ejecutar la pintura a la cal, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda.

Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de cal, como blanqueo, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos y dos (2) manos, como mínimo, de pintura a la cal con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color.

PINTURA DE MADERAMEN DE TECHO AL ACEITE.

Debe pintarse con dos (2) manos de aceite de lino triple cocido. La segunda mano se dará una vez transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.

PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS CON ESMALTE SINTÉTICO.

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre hierro estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos.

Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a La aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al ciento por ciento (100%).

VIDRIOS.

El Contratista proveerá y colocará todos los vidrios necesarios para las aberturas, de acuerdo con estas especificaciones y con las indicaciones del Fiscal de Obra.

Los vidrios a emplearse deberán ser 2 mm de espesor regular, estar exentos de todo defecto, manchas o burbujas, bien cortados y se colocarán asentados con masilla.

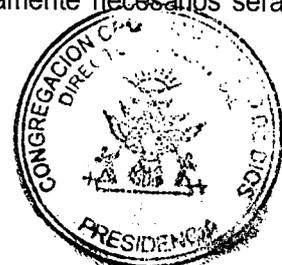
El Contratista presentará muestras de cada uno de los tipos de vidrios. Dichos elementos de muestra, una vez aprobados por el Fiscal, servirán de contraste para el conjunto de elementos a colocarse en obra.

La masilla deberá ser plástica para permitir un correcto moldeo contra el asiento de las carpinterías, a la vez que un perfecto perfilado y planchado contra el borde de las aberturas debiendo presentar, luego de su colocación, endurecimiento de superficie que la haga estable y que permita pintarse. No se admitirán masillas que presenten un estado plástico tal que, por acción del calor o del tiempo transcurrido, se escurran de sus asientos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Comprende la ejecución de todos los trabajos, la provisión de todos los materiales y de la mano de obra especializada, acorde con las indicaciones suministradas en el plano de Instalación Eléctrica. Cada boca de luz deberá tener un foco de bajo consumo el picado de paredes, se hará de ser posible con maquina, utilizándose rodillo; sólo en casos estrictamente necesarios será utilizado cortafierro.

La instalación será suministrada de una línea de baja tensión trifásica.



26 (veinte y seis)

Cumplimiento de todas las disposiciones y reglamentos de ANDE que rigen para las instalaciones.
Se emplearán cajas y tapas metálicas octogonales de 75 x 75 x 40 mm para conexión y bocas de luz y rectangulares de 100 x 60 x 40 mm para llaves y tomacorrientes.
Las cajas del tablero y de la llave limitadora de carga, deberán ser de chapa metálica con tapa de inspección y cierre a presión. Contarán, además, con contratapa para la instalación de las llaves correspondientes.

LIMPIEZA DE OBRA.

Limpieza permanente y final de obra, del terreno que corresponde al Salón Multiuso y la de todas las áreas comunes como calles, veredas, accesos, etc.



27 (link y see)

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

Construccion de Salón Multiuso

No	Rubros	Unj	Cant	P.Unit.	S.Total
1	Preparación de obra				
	Replanteo y marcación	M2	63,36	3.900	247.104
2	Movimiento de tierra				
	Excavación	M3	30,25	21.450	648.863
3	Estructura de HªA*				
	Fundación				
	Zapatas de HoAo	m3	0,92	1.958.000	1.801.360
	Pilar de Ho Ao	M3	0,72	2.300.000	1.656.000
	vigas de HoAo	M3	0,78	1.935.000	1.509.300
	losas de Ho Ao	m3	0,57	2.600.000	1.482.000
	Envarillado de mampostería 2 0 8 s/ abertura 2 0 8	ML	32,19	18.200	585.858
	Piedra Bruta Colocada				
	Cimiento de P.B.C	m3	30,25	530.000	16.032.500
4	Elevación				
	Elevación 0,30 común (1:2:10)	M2	41,86	98.800	4.135.768
	Elevación 0,15 común (1:2:10)	M2	18,00	70.200	1.263.600
5	Aislación				
	Horizontal (1-3)	M2	37,70	37.505	1.413.939
6	Techo				
	Techo de Fibrocemento	M2	17,45	258.900	4.517.805
	Techo de Tejas y machimbre, Tirantes de Ybrapyta	M2	72,53	273.400	19.829.702
7	Contrapiso				
	Cascotes int. 10 cm terr natural (1-4-16-24)	M2	56,92	30.550	1.738.906
	Piso guarda obra : contrapiso y alisada de cemento	M2	6,27	52.000	326.040
8	Revoques				
	Pared interior a una capa fieltado, con hidrofugo (1-4-16)	M2	59,00	22.100	1.303.900
	Revoque exterior	m2	61,63	22.100	1.362.023
	De losa y Viga de Ho	M2	4,59	36.140	165.883
	Exterior a la lona con hidrófugo	M2	41,86	20.800	870.688
9	Piso y zócalo				
	Baldosas ceramicas	M2	56,92	93.600	5.327.712
	Zocalo Baldosas ceramicas	ML	27,60	45.200	1.247.520
10	Aberturas				
	Puerta de chapa metálica 0,80x2,10 c marco.	un	1,00	780.000	780.000
	Puerta Placa 0,70x2,10		1,00	1.012.536	1.012.536
	Puerta Placa 0,80x2,10	un	4,00	1.012.536	4.050.144
	Puerta Vidriera 1,80x2,10	un	1,00	3.771.387	3.771.387
	Ventana tipo Balancín 0,70x1,10	un	1,00	232.779	232.779
	Ventana tipo Balancín 1,20x1,10	un	7,00	232.779	1.629.453
11	Vidrios				
	vidrio de 2mm	M2	10,56	70.000	739.200
12	Instalación Eléctrica				
	Bocas de luces	BC	14,00	84.500	1.183.000
	Bocas de tomas	un	10,00	84.500	845.000
	Bocas de tomas especial, con tierra	BC	4,00	110.500	442.000
	Boca para AA (incluye circuito)	Bc	1,00	390.000	390.000
	Bocas de ventilador de techo	BC	4,00	84.500	338.000
	Artefactos fluorescentes 1x40w	UN	5,00	130.000	650.000
	Artefactos tipo Plafon 2x40w	UN	6,00	170.000	1.020.000
	Tablero general compuesto de				
	Tablero Seccional	un	1,00	358.985	358.985
	Llave de corte	un	3,00	78.000	234.000
	Llaves Trifasica	UN	1,00	45.500	45.500
	Llave de corte general	UN	1,00	65.000	65.000
13	Equipos	UN			
	ventilador de techo de 7 velocidades	UN	4,00	365.241	1.460.964
	AA de 24000 BTU	un	1,00	3.800.000	3.800.000
14	Pinturas				
	Pared interior al agua	M2	55,14	15.100	832.614
	Abertura metálica sintético	M2	10,01	22.400	224.224
	pared exterior al agua	m2	19,94	19.300	384.842
	Vigas y losa al agua	M2	4,59	18.700	85.833
	De techo, tirantes y machimbre al barniz	M2	55,08	13.400	738.072
15	Varios				
	Limpieza periódica y final de obra	GI	1,00	1.040.000	1.040.000
	Imprevistos	GI	1,00	680.000	680.000
	Planos (as built)	GI	1,00	1.500.000	1.500.000
	Total general: Noventa y seis millones.			Total	96.000.004



1. Presentación de diagnóstico adecuado para identificar la dimensión medio ambiental

Ver Anexo Sistema de Gestión Ambiental

V. Marco Institucional

a. Caracterización de la entidad solicitante, en cuanto a su capacidad institucional y técnica:

1. Experiencia de la EE y/o Comunidad en la ejecución de proyectos (resultados logrados)

La entidad ejecutora cuenta con experiencia de formulación y ejecución de proyectos sociales, en cuanto a la prestación de servicios a adultos mayores. En 2009 ganó el concurso de Fondos Concursables, de la Dirección de Adultos Mayores de la Secretaría de Acción Social, cuya fuente de financiación corresponde al tesoro nacional. Esta experiencia permitió formar un equipo de profesionales y voluntarios de la comunidad para seguir prestando los servicios a más de 300 personas de adultos mayores, en cuanto a: comedor comunitario, atención primaria de la salud, farmacia social, entre otros. A partir de 2010 cuenta con apoyo del presupuesto general de la Nación para cubrir los gastos de alimentación.

La entidad cuenta con centro de día, con las siguientes reparticiones: una cocina, un comedor, enfermería, farmacia social y una oficina administrativa.

2. Relación con la localidad donde se ubica el proyecto

El proyecto está ubicado en la comunidad de Pueblo de Dios de la Colonia Irrazabal Norte Segunda Línea del Distrito de Repatriación.

3. Relación con los destinatarios

El proyecto y la entidad ejecutora cuenta con estrecha relación con los beneficiarios, pues la idea del proyecto ha surgido por ellos mismos. Los



beneficiarios participaran en toda la etapa del proyecto; identificación, preparación, ejecución y evaluación.

b. Descripción del fortalecimiento institucional requerido para contribuir a la sostenibilidad del proyecto.

1. Capacitación (a nivel de coordinación y equipo operativo)

a. Capacitación de la EE

La Entidad Ejecutora necesitará capacitar en los siguientes aspectos: administración y gestión del proyecto en cuestión, realización del taller de socialización del proyecto en cuanto a objetivos, metas, estrategias y acciones.

Cantidad de 40 hs.

b. Capacitación del equipo técnico

El equipo técnico estará compuesto por un profesional agrícola, un nutricionista, un profesional en salud primaria, un profesional del área social o afines y un profesional en administración. Este equipo se conformará al inicio del proyecto y tendrá a su cargo la ejecución de todas las actividades de los componentes previstos, en forma coordinada y articulada. Además en cuanto a las actividades de salud se coordinará con el centro de salud local, así como se viene realizando desde 2009.



2. Asistencia Técnica

Además el proyecto necesitará de una asistencia social permanente y su función principal será la de coordinar las actividades del equipo técnico con los beneficiarios, entidad ejecutora y servirá como nexo ente la EE y la SAS. Los términos de referencia serán preparados una vez que el proyecto sea seleccionado y aprobado. Los procedimientos para la selección y contratación serán realizados en coordinación y supervisión de la entidad financiadora.

3. Otras

No

4. Como se implementará el fortalecimiento Institucional

Primera etapa:

1. Elaboración del contenido y metodología del plan de fortalecimiento de la entidad ejecutora y del equipo técnico.
2. Preparación de los términos de referencia y criterios de selección de los profesionales a ser contratados para la realización de las capacitaciones y asistencia técnica.

Segunda etapa

1. Contratación de los profesionales según mecanismo del programa
2. Preparación del plan de trabajo, calendarizando por semana y mes, con el contenido, metodología, duración y responsable.

Tercera etapa

1. Implementación del plan de trabajo
2. Monitoreo de las actividades y productos entregables.
3. Seguimiento técnico y financiero
4. Evaluación
5. Cierre de las actividades



[Handwritten signature]

VI. Financiamiento del Proyecto

- a. Presupuesto general y detallado (incluye lista de insumos y sus respectivos precios)
 - Detalle de Contrapartida

Rubros	Cant.	Precio U	Total	SAS	Local
1. Infraestructura					
a. Local construido: área destinada para el proyecto	66 mts2	1.100.000	72.600.000	0	72.600.000
b. Área a construir : Construcción de Salón Multiuso	63,36 mts2	1.515.151	96.000.004	96.000.004	
2. Equipamiento					
Sillas plástica	200	45.000	9.000.000	9.000.000	0
Mesas plástica	50	75.000	3.750.000	3.750.000	0
Infocus	1	3.000.000	3.000.000	3.000.000	0
Computadora Portátil	1	2.500.000	2.500.000	2.500.000	0
Pizarra	1	500.000	500.000	500.000	0
Equipo de sonido	1	2.500.000	2.500.000	2.500.000	0
Ventiladores de techo	4	450.000	1.800.000	1.800.000	0
Condicionador de aire de 24.000 BTU	1	3.800.000	3.800.000	3.800.000	
Cama ginecológica	1	1.500.000	1.500.000	1.500.000	0
Kits de instrumentales de enfermería	1	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0
Ficheros para enfermería	3	550.000	1.650.000	1.650.000	0
Equipo de Video y TV	1	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0
Toldo con accesorios para 54 mts2	6	1.000.000	6.000.000	6.000.000	0
3. Ejecución de los componentes					
3.1. Apoyo socio familiar					
a. Terapia ocupacional					
Huertas y plantas: insumos técnicos, equipamiento y herramientas menores (1 kit)	1	12.000.000	12.000.000	12.000.000	0
Capacitación y asesoramiento técnico (contratación de un profesional por medio tiempo)	160 hs	45.000	7.200.000	7.200.000	
b. Salud y Nutrición					
Capacitación en salud preventiva	120 hs	45.000	5.400.000	5.400.000	



34 (Treinta y Cuatro)

Capacitación en nutrición balanceada para AM	120 hs	45.000	5.400.000	5.400.000	
c. Fortalecimiento de lazos familiares/ capacitación de cuidadores o tutores del AM	120 hs	45.000	5.400.000	5.400.000	
3.2. Inclusión social					
a. Organización de Eventos artísticos y comunitarios	3	3.500.000	10.500.000	10.500.000	
Organización de festivales comunitarios.	4	2.500.000	10.000.000	10.000.000	
Festejos e intercambio inter-generacional					
b. Organización y/o Participación en Ferias locales (alquiler de stand, traslado, etc)	2	6.000.000	12.000.000	12.000.000	
Participación Expoferia regional (alquiler de stand, traslado, etc)	1	12.000.000	12.000.000	12.000.000	
c. Organización y fortalecimiento de Clubes					
Formación de clubes de adultos mayores – Reuniones talleres	5	350.000	1.750.000	1.750.000	
3.3. Fortalecimiento de la EE					
a. Capacitación de EE	80 hs	55.000	4.400.000	4.400.000	
b. Capacitación y actualización del equipo técnico	80 hs	55.000	4.400.000	4.400.000	
Consumo de Oficina e Insumo			12.000.000	12.000.000	
Total en Gs			311.050.000	238.450.000	72.600.000
Total en Dólares			77.763	59.613	18.150

- Sostenibilidad financiera del proyecto una vez concluido el aporte SAS (fuentes de financiamiento de costos operativos)

Una vez finalizado el financiamiento de la SAS, la entidad ejecutora procurará de conseguir los recursos propios a través de la organización comunitaria y de los gobiernos locales.



[Handwritten signature]

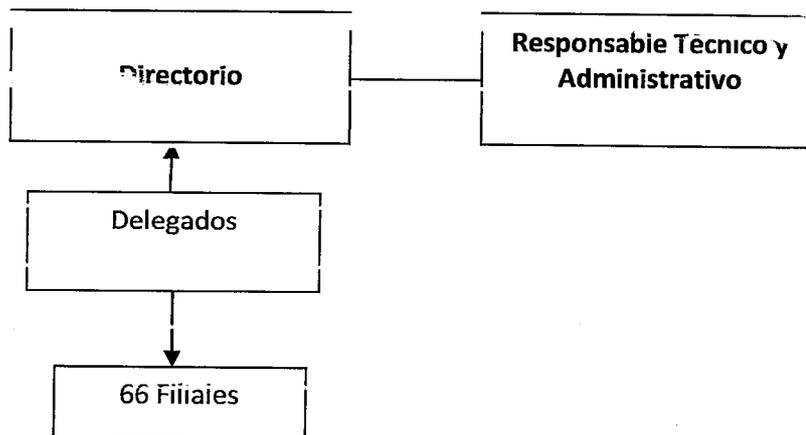
8. Modelo de Gestión

a) Organización general del proyecto (estructura, coordinación, responsables, mecanismo de toma de decisiones)

La entidad ejecutora es la Congregación Cristiana Pueblo de Dios que cuenta con Personería Jurídica (ver anexo), con vocación de servicio humanitario, asentado en la Colonia de Repatriación desde el año 1963. La estructura organizativa de la Congregación está compuesta por un Directorio constituido por el Presidente, Vice Presidente, Un Tesorero, Un Secretario y Miembros Titulares y Suplentes. El mismo es nombrado a través de asamblea de delegados de las 66 sedes o filiales distribuidas en el territorio paraguayo.

A efecto de la ejecución de este proyecto, el Directorio nombrará en carácter Ad Hod a un equipo técnico y administrativo que tendrá a su cargo la responsabilidad de la ejecución, control y monitoreo permanente del proyecto.

El equipo técnico rendirá cuenta de informes por lo menos cada 15 días al Directorio de la EE y actuará de nexo técnico y administrativo con la SAS y otras instituciones involucradas en la implementación de las actividades del proyecto. El mecanismo de decisión será lo más participativo y transparente.



b) Participación de la comunidad en la gestión del proyecto

La comunidad cristiana y en especial de los beneficiarios (adultos mayores compuesta por más de 300 personas entre mujeres y varones) participan activamente desde la identificación, elaboración del diagnóstico y diseño del proyecto. Se garantiza la participación efectiva de los beneficiarios y de la comunidad donde se inserta en la ejecución y monitoreo del proyecto.



[Handwritten signature]

**Presupuesto actualizado
del Proyecto Especifico
Exp. N° 4899**

7 (Diez)

CUADRO DE COSTOS Y FINANCIAMIENTO

PROYECTO : PIDS			
1.1 Infraestructura	96.000.000	72.600.000	168.600.000
2.1. Capacitación y fortalecimiento	78.450.000		78.450.000
2.2. Organizativas	0		-
2.3 Apoyo socio familiar	4.000.000		4.000.000
2.4 Equipamiento	48.000.000		48.000.000
2.5 Bienes de consumo de oficinas e insumos	4.000.000		4.000.000
Servicios Básicos			-
3.1 Personal Contratado	8.000.000	-	8.000.000
3.2 Otros Gastos Administrativos		-	-
3.3 Equipo para oficina		-	-
Porcentaje de Aportes			
Porcentaje de Inversión	96,6		96,6
Gastos Administrativos	3,4		3,4
TOTAL INVERSIÓN	100,00		100,0
Contrapartida	30,4		30,4

Leongino Medina Gamarra
 Firma, sello y aclaración de la Máxima Autoridad
 Sr. Leongino Medina Gamarra
 C.L.N° 903.308



Urcino Cañete Meza
 Firma, sello y aclaración del Tesorero
 Urcino Cañete Meza
 C.L.N° 966.778

Urcino Cañete Meza
 Firma versión en carpeta administrativa

8 (Cero)

Items	O.G	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Total aporte SAS	Total Contrapartida
Inversión social						
I.Capital						
I. Infra-estructura						
Replanteo y marcación de Obra	520	m2	47,00	3.900	183.300	
Movimiento de tierra. Excavación	520	m3	14,00	21.450	300.300	
Envarillado de mamposteria sobre abertura 2 fi de 8mm	520	ml	12,19	18.200	221.858	
Cimiento de Piedra Bruta Colocada	520	m3	14,00	530.000	7.420.000	
Mamposteria de levacion de 0,30 con ladrillo comun (1:2:10)	520	m2	20,86	98.800	2.060.968	
Aislacion Horizontal (1:3)	520	m2	19,40	37.505	727.597	
Techo de Tejas y machimbre, Tirantes de Ybyrapyta	520	m2	72,53	273.400	19.829.702	
Contrapiso de Cascoles int. 10 cm terr natural (1-4-16-24)	520	m2	41,36	30.550	1.263.548	
Revoque de pared inter. a una capa fieltado, con hidrofugo (1:4:16)	520	m2	20,86	22.100	461.006	
Revoque exterior	520	m2	61,63	22.100	1.362.023	
Piso de Baldosas ceramicas	520	m2	41,36	93.600	3.871.296	
Zocalo de Baldosas ceramicas	520	ml	15,40	45.200	696.080	
Puerta Placa 0,80x2,10	520	un	1,00	1.012.536	1.012.536	
Puerta Vidriera 1,80x2,10	520	un	1,00	3.771.387	3.771.387	
Ventana metalica tipo Balancin 1,20x1,10	520	un	4,00	232.779	931.116	
Vidrio de 2mm para aberturas	520	m2	5,83	70.000	408.100	
Instalación Eléctrica					0	
Bocas de luces	520	bc	8,00	84.500	676.000	
Bocas de tomas	520	un	5,00	84.500	422.500	
Bocas para tomas especial, con tierra	520	bc	4,00	110.500	442.000	
Boca para Acondicionado de Aire (incluye circuito)	520	bc	1,00	390.000	390.000	
Bocas para ventilador de techo	520	bc	4,00	84.500	338.000	
Artefactos fluorescentes 1x40w	520	un	5,00	130.000	650.000	
Tablero general compuesto de:					0	
Tablero Seccional	520	un	1,00	358.985	358.985	
Llave de corte	520	un	3,00	78.000	234.000	
Llaves Trifásica	520	un	1,00	45.500	45.500	
Llave de corte general	520	un	1,00	65.000	65.000	
Ventilador de techo de 7 velocidades	520	un	4,00	365.241	1.460.964	
Acondicionador de Aire de 24.000 BTU	520	un	1,00	3.800.000	3.800.000	
Pinturas de pared interior al agua	520	m2	46,00	15.100	694.600	
Pintura de abertura metálica sintético	520	m2	5,28	22.400	118.272	
Pintura de techo, tirantes y machimbre al barniz	520	m2	55,08	13.400	738.072	
Replanteo y marcación de Obra	520	m2	16,36	3.900	63.804	
Movimiento de tierra. Excavación	520	m3	16,25	21.450	348.563	
Estructura de H^{PA}					0	
Zapatos de HoAo	520	m3	0,92	1.958.000	1.801.360	
Pilar de Ho Ao	520	m3	0,72	2.300.000	1.656.000	
Vigas de HoAo	520	m3	0,78	1.935.000	1.509.300	



Medina Galarza
Cafete Meza
Abonetto

Artel Coleres

G (Mueve)

Mampostería de elevación de 0,15 con ladrillo común (1:2:10)	520	m2	18,00	70.200	1.263.600
Aislación Horizontal (1:3)	520	m2	18,30	37.505	686.342
Techo de Fibrocemento	520	m2	17,45	258.900	4.517.805
Contrapiso de Cascotes int. 10 cm terr natural (1-4-16-24)	520	m2	15,56	30.550	475.358
Piso guarda obra : contrapiso y alisada de cemento	520	m2	6,27	52.000	326.040
Revoque de pared interior a una capa fieltado, con hidrofugo (1:4:16)	520	m2	38,14	22.100	842.894
Revoque de losa y Viga de Ho	520	m2	4,59	36.140	165.883
Revoque exterior a la losa con hidrófugo	520	m2	41,86	20.800	870.688
Piso de Baldosas ceramicas	520	m2	15,56	93.600	1.456.416
Zocalo de Baldosas ceramicas	520	ml	12,20	45.200	551.440
Puerta de chapa metálica 0,80x2,10 con marco.	520	un	1,00	780.000	780.000
Puerta Placa 0,70x2,10	520	un	1,00	1.012.536	1.012.536
Puerta Placa 0,80x2,10	520	un	3,00	1.012.536	3.037.608
Ventana metálica tipo Balancín 0,70x1,10	520	un	1,00	232.779	232.779
Ventana metálica tipo Balancín 1,20x1,10	520	un	3,00	232.779	698.337
Vidrio de 2mm para aberturas	520	m2	4,73	70.000	331.100
Instalación Eléctrica					0
Bocas de luces	520	un	6,00	84.500	507.000
Bocas de tomas	520	un	5,00	84.500	422.500
Artefactos tipo Plafon 2x40w	520	un	6,00	170.000	1.020.000
Pinturas de pared interior al agua	520	m2	9,14	15.100	138.014
Pintura de abertura metálica sintético	520	m2	4,73	22.400	105.952
Pintura de pared exterior al agua	520	m2	19,94	19.300	384.842
Pintura de Vigas y losa al agua	520	m2	4,59	18.700	85.830
Limpieza periódica y final de obra	520	gl	1,00	1.040.000	1.040.000
Imprevistos	520	gl	1,00	680.000	680.000
Planos (as built)	520	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
2.2. Equipamiento					
Silla plastica	540	1	200	45.000	9.000.000
Mesas plasticas	540	1	50	75.000	3.750.000
Infocus	540	1	1	3.000.000	3.000.000
Computadora portatil	540	1	1	2.500.000	2.500.000
Pizarra	540	1	1	500.000	500.000
Equipo de sonido	540	1	1	2.500.000	2.500.000
Ventilador de techo	540	1	4	450.000	1.800.000
Acondicionador de aire de 24000BTU	540	1	1	3.800.000	3.800.000
Cama ginecologica	540	1	1	1.500.000	1.500.000
Kits de instrumentales	540	1	1	2.000.000	2.000.000
Ficheros para enfermeria	540	1	3	550.000	1.650.000
Equipo de video y TV	540	1	2	2.000.000	4.000.000
Toldos con accesorios p/54 m2	540	1	4	1.000.000	4.000.000
Kit de herramientas	530	1	2	1.000.000	2.000.000
Sistema de riego	530	1	1	6.000.000	6.000.000
TOTAL INVERSION FISICA					
				144.000.000	72.600.000
II. FORTALECIMIENTOS EDUCACIONALES					
CAPACITACIONES					
2.1. Capacitación Organizacional					
Capacitación y asesoramiento tecnico AGRONOMO	140	Mes	4	1.800.000	7.200.000
Capacitación en salud preventiva MEDICO	140	Mes	4	1.350.000	5.400.000
Capacitación en nutricion balanceada para AM NUTRICIONISTA	140	Mes	4	1.350.000	5.400.000
Fortalecimiento de lazos familiares/capacitación de cuidadores o tutores	140	Mes	4	1.350.000	5.400.000
Capacitación y actualización de EE	140	Mes	4	1.100.000	4.400.000
Capacitación y actualización del equipo tecnico	140	Mes	4	1.100.000	4.400.000
Organización de eventos artisticos, festivales, ferias, club de adultos etc.	140	Mes	4	11.562.500	46.250.000
2.2. Insumos para capacitación					
Semillas, fertilizantes, plantines p/modelo demostrativo	410	Mes	2	2.000.000	4.000.000

Leongino Medina Gamarra



Urcino Cañete Meza

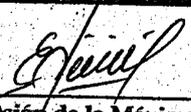
Ariel Cáceres

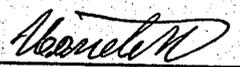
10 (diez)

Items	O.G	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Total aporte SAS	Total Contrapartida
Bienes de consumo de oficina e insumos	340	Mes	4	1.000.000	4.000.000	
Honorarios de Contador/ administrador	140	Mes	4	2.000.000	8.000.000	
						0
Porcentaje contrapartida						30

RESUMEN







Firma, sello y aclaración de la Máxima Autoridad
 Sr. Leongino Medina Gamarra
 C.I.N° 903.308

Firma, sello y aclaración del Tesorero
 Urcino Cañete Meza

CLAUSULA 4: PROYECTO, COSTO Y FINANCIACIÓN

- 4. 1. El costo total del Proyecto, asciende a la suma de Guaraníes trescientos once millones cincuenta mil (Gs. 311.050.000). La SAS se compromete a contribuir hasta un monto de Guaraníes doscientos treinta y ocho millones cuatrocientos cincuenta mil (Gs. 238.450.000). La erogación de la SAS será imputada a los créditos presupuestarios autorizados para la misma y estará sujeta a la disponibilidad presupuestaria y la suma de Guaraníes setenta y dos millones seiscientos mil (Gs. 72.600.000) quedará a cargo de la Comunidad Beneficiaria.
- 4. 2. Si por causas debidas a la inflación o aumento de precio de los materiales utilizados en el Proyecto, el costo total del mismo excede el monto aprobado, la Entidad Ejecutora asumirá los gastos excedentes hasta la conclusión del Proyecto.


Leongino Medina Gamarra


Urcino Cañete Meza


Ariel Calderes